

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	624,59	663,04	630,42	455,25
Mão-de-obra	750,63	629,54	592,08	511,55
Desp. Administ.	130,87	34,80	31,31	32,45
Equipamento	3,18	3,07	3,22	1,61
TOTAL	1.509,27	1.330,45	1.257,03	1.000,86

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	657,70	626,26	556,67	550,46
Mão-de-obra	1.025,28	906,99	814,22	782,71
Desp. Administ.	122,88	147,34	67,98	56,26
Equipamento	0,22	0,04	4,32	4,12
TOTAL	1.806,08	1.680,63	1.443,19	1.393,55

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	976,78	793,17	739,54
Mão-de-obra	1.112,39	861,92	968,08
Desp. Administ.	116,17	80,15	69,53
Equipamento	0,27	4,08	6,18
TOTAL	2.205,61	1.739,32	1.783,33

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	661,26	42,41%
Mão-de-obra	814,13	52,22%
Desp. Administ.	80,89	5,19%
Equipamento	2,76	0,18%
TOTAL	1.559,03	100%

Variação 0,06%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	623,90	519,80	698,68
Mão-de-obra	907,28	819,50	1.091,47
Desp. Administ.	91,07	71,90	80,65
Equipamento	7,30	4,63	7,17
TOTAL	1.629,55	1.415,83	1.877,97

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	722,85	627,10	837,82
Mão-de-obra	915,98	842,66	1.122,87
Desp. Administ.	91,08	71,90	80,65
Equipamento	7,30	4,66	7,12
TOTAL	1.737,21	1.546,32	2.048,46

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	543,14	316,31
Mão-de-obra	975,26	455,93
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,05	1,70
TOTAL	1.522,45	773,94